Strategický plán rozvoje obce Chlum

2019–2028

Obec Chlum

Chlum 71, 332 04 Chlum, IČO: 002 56 641

OBSAH

ÚVOD 2
CHARAKTERISTIKA OBCE 3
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 3
HISTORIE OBCE 5
SOUČASNOST OBCE 6
ZÁKLADNÍ INFRASTRUKTURA 8
INFORMAČNĚ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 8
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 8
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 8
OBČANSKÁ VYBAVENOST A SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA 10
OBYVATELSTVO A TRH PRÁCE 16
KRAJINA A CESTOVNÍ RUCH 18
SWOT ANALÝZA 21
VIZE 22
STRATEGICKÉ SHRNUTÍ 23
STRATEGICKÉ OBLASTI, CÍLE, OPATŘENÍ 23
STRATEGICKÉ CÍLE A OPATŘENÍ 24
SEZNAM ZDROJŮ 26
SEZNAM OBRÁZKŮ 27
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA 28

ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Chlum je důležitý koncepční dokument, jehož cílem je v prvé řadě zmapování silných a slabých stránek obce a též stanovení strategických oblastí a cílů. Tento dokument byl zpracován v lednu roku 2019 a bude sloužit jako podklad pro strategické řízení obce v letech 2019–2028. Tento dokument udává směr, jakým se obec hodlá do budoucna rozvíjet.

V první části jsou charakterizovány hlavní rysy obce, její historie i současnost.

V druhé části jsou pak s pomocí SWOT analýzy definovány silné a slabé stránky obce, její příležitosti a hrozby. Tato část je důležitá pro definici a specifikaci dalšího směřování obce a stanovení priorit dalšího rozvoje obce.

Ve třetí, závěrečné fázi, jsou definovány strategické oblasti a cíle, kterých je potřeba dosáhnout v plánovaném časovém horizontu.

Pozitivní vývojové trendy obce Chlum lze zajistit především svědomitým naplňováním cílů, které byly stanoveny na základě komplexního výzkumu stávající situace a budoucích potřeb. Díky dodržování předem stanovených priorit nebude obecní rozpočet zbytečně zatěžován financováním nepotřebných investic, které by v konečném důsledku nevedly k všestrannému či cílenému rozvoji. Strategický plán rozvoje obce bude v jednotlivých letech jeho platnosti průběžně vyhodnocován z hlediska úspěšnosti plnění stanovených cílů.

Zpracovatelem strategického rozvojového dokumentu je společnost DOMOZA projekt s.r.o. Dokument zpracovala Ing. Jaroslava Konvalinková.

Obrázek 1: Kontaktní údaje zpracovatele strategického plánu rozvoje obce Chlum (Zdroj: DOMOZA projekt s.r.o.)

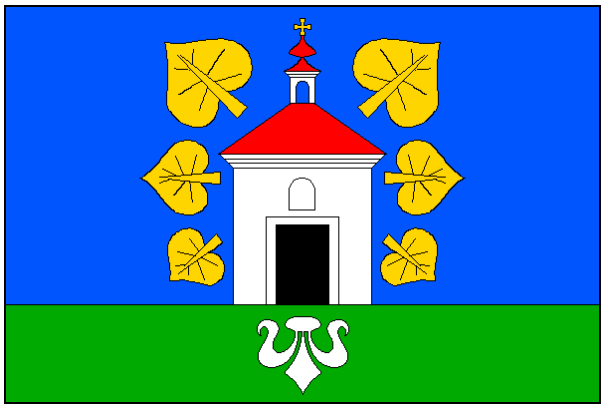
CHARAKTERISTIKA OBCE

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

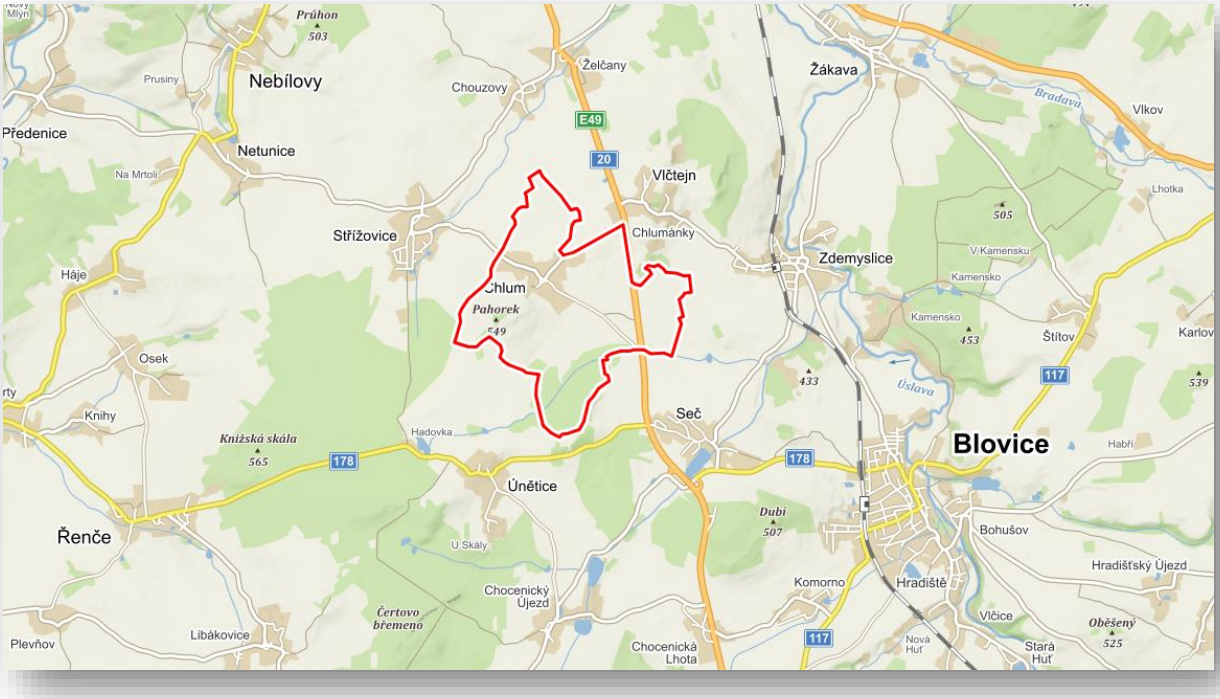
Kód obce:	557773
NUTS2:	Jihozápad
NUTS3:	Plzeňský kraj
NUTS4:	Plzeň – jih
Obec s rozšířenou působností:	Blovice
Počet obyvatel k 31. 12. 2017:	237
Zeměpisné souřadnice:	13° 28' 45'' E, 49° 36' 19'' N
Sídelní jednotky/místní části:	Chlum
Katastrální plocha:	404 ha

Obrázek 2: Umístění obce v České republice (Zdroj: www.risy.cz)

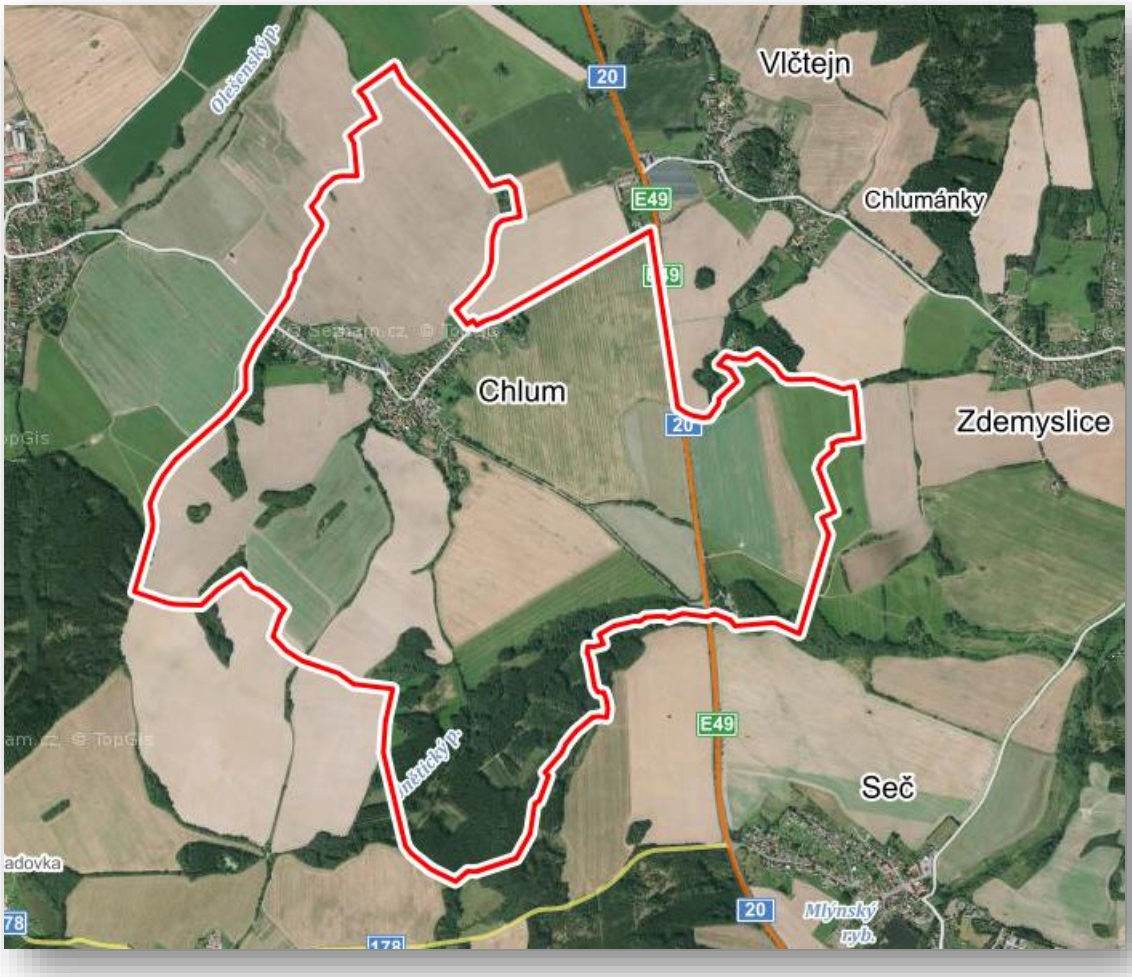
Obrázek 3: Znak a vlajka obce Chlum (Zdroj: obec Chlum)



Obrázek 4: Obec Chlum – mapové zobrazení (Zdroj: www.mapy.cz)



Obrázek 5: Mapové znázornění správního území obce Chlum (Zdroj: www.mapy.cz)



HISTORIE OBCE

První písemná zmínka o obci Chlum pochází z roku 1379. Existují ovšem údaje, že existovala již dříve, a to kolem roku 1100 ve spojení s tvrzí Vlčtejn, která se nachází v blízkosti katastru obce Chlum. V 15. a 16. století patřila ves pánům Malešickým, od roku 1675 panství dolnolukavickému. Od roku 1850 do roku 1855 spadal Chlum pod okresní hejtmanství Rokycany, roku 1855 vznikl samostatný okres blovický, který trval do roku 1868. Poté vznikl plzeňský politický okres, pod který patřil Chlum až do roku 1945.

Název obce je odvozen od původního názvu pro zalesněný vrch, který se nachází v blízkostí obce a v současnosti nese název Pahorek (545 m n.m.).

Na historii upomíná také rozsáhlá pětiúhelníková barokní náves se zemědělskými usedlostmi a s kaplí Krista Krále, pamětním křížem a pomníkem padlých z 1. a 2. světové války.

Obrázek 6: Kaple Krista Krále na návsi ve Chlumu (Zdroj: obec Chlum)

Od roku 1929 existovala v obci vlastní škola, která byla v roce 1981 přebudována na mateřskou školku, navštěvovanou i dětmi z okolních obcí.

SOUČASNOST OBCE

Obec Chlum se nachází v Plzeňském kraji, konkrétně 15 km jihozápadně od Plzně a 5 km severozápadně od Blovic v nadmořské výšce 400–490 m n.m., v oblasti zemědělského a lesního průmyslu. Katastrem obce protéká Únětický potok.

Obec Chlum administrativně spadá pod ORP Blovice a okres Plzeň – jih.

Centrum obce je tvořeno již výše zmíněnou kruhovou návsí s kaplí a s obecním rybníkem. Na návsi se nachází ještě prodejna smíšeného zboží a dvě hasičské zbrojnice.

V obci se dále nachází obecní hospoda, dům pro seniory a již uvedená mateřská škola. Pro rekreaci v letních měsících slouží víceúčelová vodní nádrž a dvě sportovní hřiště. Na jižním okraji obce se nachází bývalá zemědělská farma.

Obec finančně podporuje místní spolky, které jsou v současné době dva – Sbor dobrovolných hasičů Chlum a TJ Chlum.

V obci jsou zastoupeny také různé živnosti, např. truhlářská dílna, autoklempířství, autoopravna a autodoprava.

V roce 2004 obec Chlum navázala spolupráci s obcí Rosendorf z německého Durynska. Od té doby probíhají pravidelné návštěvy občanů obou obcí s bohatým programem, jehož součástí bývá hasičské cvičení a mezistátní fotbalový zápas.

Obec Chlum je členem MAS Aktivios, z.s. a Mikroregionu ÚSLAVA.

V Chlumu se pravidelně konají staročeské máje, vítání občánků, na návsi se uskutečnilo několik svateb. V širokém okolí je známá vánoční nadílka u stromečku se zpěvy Chlumských andílků. Obec ve spolupráci se spolky organizuje řadu akcí pro děti i dospělé občany. Jedná např. o drakiádu, vítání a loučení s prázdninami a další akce.

Obrázek 7: Staročeské máje v obci Chlum (Zdroj: obec Chlum)

Vzhledem ke své velikosti a počtu obyvatel nabízí obec Chlum odpovídající občanskou vybavenost pro občany, během let je ale nutné ji nejen zachovat ale i modernizovat.

Za další vybaveností, např. základní škola, pracovní příležitosti dojíždějí občané do nedalekých Blovic, které jsou pro Chlum spádovou obcí. K dispozici mají občané pravidelné autobusové spojení.

ZÁKLADNÍ INFRASTRUKTURA

INFORMAČNĚ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Obec má zřízeny webové stránky obce na internetové adrese www.obec-chlum.cz. Stránky spravuje firma Galileo s.r.o. Webové stránky obce splňují povinné parametry internetové prezentace obce a občané na nich mohou nalézt nezbytné informace o fungování obce a místní samosprávě.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Do obce Chlum je přiveden skupinový vodovod pro veřejnou potřebu Plzeň – Starý Plzenec – Blovice. Z tohoto přivaděče je proveden pouze páteřní vodovodní řad. Do současné doby odebíralo vodu z tohoto přivaděče pouze 8 % obyvatel. Ostatní obyvatelé obce se zásobují vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je nedostatečné. Z tohoto důvodu se obec rozhodla realizovat výstavbu vodovodu, která v současné době probíhá a v roce 2019 budou dokončeny přípojky k nemovitostem.

Kanalizace v obci je pouze dešťová. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na polní a jiné pozemky. Obec má v plánu tuto situaci řešit projektem na vybudování jednotné kanalizace s jednoduchým čištěním nebo systémem domovních čistíren odpadních vod (DČOV). Realizace této akce by měla proběhnout do roku 2025.

V roce 2019 bude dokončeno optické vedení pro rychlé internetové připojení.

Obec je zásobována elektřinou ze 3 transformačních stanic a zemním plynem středotlakým rozvodem z regulační stanice na katastru sousední obce Střížovice.

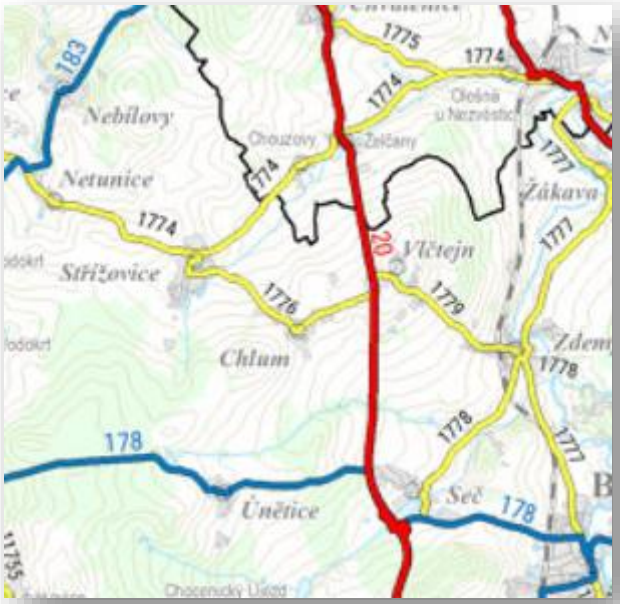
Obec disponuje veřejným bezdrátovým rozhlasem. Z důvodu přeložky el. vedení bude nutná úprava rozhlasu, což platí i pro veřejném osvětlení.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Obcí Chlum vede pouze silniční doprava. Katastr obce, nikoli ale samotnou obcí prochází silnice I. třídy č. 20 (I/20), jeden z páteřních silničních tahů v České republice. Spojuje města Karlovy Vary, Plzeň, Písek a České Budějovice. Po celé délce je po ní vedena evropská silnice E49. Tato silnice je ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Samotnou obcí prochází silnice III. třídy č. 1776 (III/1776), která se napojuje na silnici I/20 a propojuje Chlum a obec Střížovice. Tato silnice je ve správě Správy a údržby silnic Plzeňského kraje. Tato silnice není v dobrém stavu, množství výtluk a děr si žádá nutnou opravu, o kterou obec správce v roce 2018 již požádala.

Obrázek 8: Silnice ve správním území obce Chlum (Zdroj: www.rsd.cz)



Ostatní komunikace jsou místní a jsou spravovány obcí Chlum. Kvalita místních komunikací je uspokojivá, povrchy jsou pravidelně udržovány. Komunikace, které opravu nutně potřebují, plánuje obec postupně opravovat. Opravy povrchů místních komunikací si vyžádá také prováděná stavba vodovodu. Jedná se zejména o komunikace v prostoru návsi a „k Seči". Do budoucna bude nutné z důvodu bezpečnosti dopravního provozu řešit i budování chodníků, které v současné době v obci nejsou.

Obec má zpracovaný pasport místních komunikací, který je mimo jiné důležitý pro čerpání peněz na opravy místních komunikací ze státního rozpočtu.

Dopravní spojení do Chlumu je zajištěno autobusovou dopravou. Spojení s obcemi a městy v okolí je velmi dobré. Na území obce jsou tři zastávky autobusové dopravy (na návsi, u mateřské školy a u domu pro seniory), kde staví několik autobusových linek. Občané se několikrát denně, a to i o víkendech mohou dostat do Plzně, Blovic, Žinkov a dalších obcí.

Železniční trasa obec Chlum neprotíná, nejbližší zastávka je v obci Zdemyslice ve vzdálenosti 3,5 km od centra obce Chlum. Zde probíhá železniční trasa Plzeň – České Budějovice. Zastavují zde ale pouze osobní vlaky, nikoli rychlíky.

OBČANSKÁ VYBAVENOST A SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA

Obec s ohledem na svoji velikost nabízí odpovídající spektrum občanské vybavenosti.

V obci se nachází mateřská škola, která má v současné době kapacitu 38 dětí, která je plně obsazena. Ve školce je zajištěn celodenní provoz od 6:30 do 16:00 včetně stravování. Školku navštěvují místní děti a dále děti z obcí Střížovice, Vlčtejn, Nebílovy a Netunice. Provoz školky je zajištěn pěti pracovnicemi – ředitelkou, dvěma učitelkami, školnicí a kuchařkou. Do budovy školky se dlouhodobě investuje. Škola je plně plynofikovaná. V roce 2009 byla v objektu vyměněna stará dřevěná okna a vstupní dveře za plastová. Tato akce byla financována z prostředků EU. Školní zahrada byla v roce 2007 doplněna novými prolézačkami a v roce 2008 byl kompletně vyměněn nábytek v učebně a šatně za přispění Nadace ČEZ. Kapacita školky je ovšem nedostačující, poptávka převyšuje nabídku, neboť v minulých letech v obci probíhala výstavba nových rodinných domů a obec se celkově omladila. Z tohoto důvodu bude nutné provést rozšíření mateřské školy do podkrovních prostorů, což si vyžádá stavební investice.

Obrázek 9: Mateřská škola v obci Chlum (Zdroj: obec Chlum)

Základní škola se v obci Chlum nenachází, je smluvně zajištěna v Blovicích Totéž platí i o zdravotnickém zařízení – praktický a dětský lékař též ordinuje v Blovicích. Občané dojíždějí také za lékařskou péčí i školami do Plzně.

V obci funguje již od roku 1976 dům pro seniory, ve kterém proběhla v nedávné době náročná rekonstrukce. Po plynofikaci byla s přispěním Plzeňského kraje vybudována nová elektrorozvodna, pročištěna studna a proběhla výměna rozvodů vody. Následovala energeticky úsporná opatření, a to kompletní zateplení a výměna oken. Dům je plně obsazen, tvoří jej 10 samostatných pokojů. Každý pokoj je standardně vybaven lednicí, vařičem, umyvadlem a domovním telefonem. K dispozici je společenská místnost s knihovnou a televizí. K udržovaní hygieny slouží dvě koupelny se sprchovým koutem a vanou. WC je oddělené na chodbě. Do zařízení dojíždí pravidelně lékař, na objednávku a za úplatu jsou poskytovány pedikérské a kadeřnické služby. Hlavní jídlo je zajišťováno celotýdenně dovážkou prostřednictvím smluvní firmy s možností výběru.

Ve stejné budově jako dům pro seniory je umístěn obecní úřad a dva další samostatné malometrážní byty. Poptávka po malometrážních bytech určených pro seniory v posledních letech prudce vzrostla, z tohoto důvodu chce obec v budoucnu další malometrážní byty v obci vybudovat. Na obecním úřadě je občanům k dispozici CzechPoint.

Centrem společenského dění v obci je obecní hospoda. V posledních letech i v tomto objektu proběhla důkladná rekonstrukce. Objekt byl plynofikován, získal nová plastová okna a měděné okapy. Po rekonstrukci jsou také toalety. Sál je využíván pro společenské zábavy i pro sportovní aktivity. K dispozici jsou také elektronické šipky a kulečník. Jeviště je často využíváno jako oddělený salónek pro schůze spolků. Vybavení neodpovídá moderním standardům, z tohoto důvodu bude nutná jeho obměna. V budoucnu bude nutné vybudovat byt správce a sklad.

Obrázek 10: Obecní hospoda v obci Chlum (Zdroj: obec Chlum)

V letních měsících je občanům a návštěvníků k dispozici venkovní pergola s celkovou kapacitou 50 míst, která disponuje udírnou. Pergola byla vybudována svépomocí místních občanů.

V těsné blízkosti obecní hospody je umístěno víceúčelové asfaltové hřiště, které využívají občané zejména pro tenis a nohejbal. Součástí areálu je dětské hřiště, které je občany a jejich dětmi hojně navštěvováno.

Obrázek 11: Víceúčelové hřiště v obci Chlum (Zdroj: obec Chlum)

Pro další sportovní aktivity slouží druhý sportovní areál, tvořený travnatým fotbalovým hřištěm s dvěma tribunami, víceúčelovou nádrží – koupalištěm a betonovým stolem na stolní tenis. Koupaliště bylo rekonstruováno již v roce 1992, v následujících letech bude nutná jeho oprava.

Obrázek 12: Fotbalové hřiště (Zdroj: obec Chlum)

Pošta je k dispozici nejblíže ve Chválenicích.

Na návsi se nachází prodejna smíšeného zboží Západočeského konzumního družstva Sušice, kde si občané mohou zakoupit šest dní v týdnu čerstvé potraviny a další zboží.

Obrázek 13: Prodejna smíšeného zboží v obci Chlum (Zdroj: obec Chlum)

V obci jsou rozmístěny kontejnery pro tříděný odpad, a to u hasičské zbrojnice, u obecní hospody, na parkovišti u obecního úřadu a v prostoru Sadu. Třídit lze odpady – papír, nápojové kartony, sklo, plasty, PET lahve, textil. Sběr a svoz nebezpečných složek

komunálního odpadů a objemného odpadu (např. koberce, matrace, nábytek apod.) je zajišťován jednou a dvakrát ročně jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených.

Domovní odpad je ukládán do nádob a vyvážen pověřenou, odborně způsobilou firmou na řízenou skládku. Problémem je absence sběrného dvora.

Z další občanské vybavenosti je v obci kaplička na návsi, kde se každoročně konají bohoslužby při příležitosti jarní poutě k Panně Marii. V minulých letech proběhla na kapličce oprava venkovní fasády. Nyní je nutné provést opravu vnitřních omítek, nechat zrestaurovat sochu svatého, umístit do kapličky osvětlení, neboť dodnes se v kapličce svítí pouze svíčkami a vybudovat elektronické zvonění.

Aktivním spolkem v Chlumu je Sbor dobrovolných hasičů, založený v roce 1904. Jeho členové, kterých je cca 50, se kromě sportovní činnosti podílejí na zajištění akcí pro děti, jako je například dětský den, maškarní bál, závody Plamen a Pohár starosty SDH a. Hasiči spravují dvě hasičské zbrojnice, které se nacházejí na návsi, v centru obce.

Jako zdroj požární vody jev obci Chlum užívána stávající požární nádrž a dále bude jako zdroj požární vody užíván rybník. Příjezd požární techniky k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po silnici III. třídy a po místních komunikacích.

Velmi aktivní je spolek Divadelníků, který pro malé i velké obyvatele zajišťuje amatérská vystoupení na motivy pohádek, např. Ať žije Chlum, S čerty nejsou na Chlumu žerty nebo Zlatovláska. Divadelníci jsou aktivitní i při předtančeních na slavnostních akcích a se svými vystoupeními zajíždí i do okolních obcí.

Od roku 1964 se na místním hřišti pravidelně hrají fotbalové zápasy TJ Chlum. Členská základna tohoto spolku čítá cca 20 členů a fotbalisti využívají pro zápasy i tréninky travnaté fotbalové hřiště ve sportovním areálu. Zázemí pro tento sportovní klub je v současné době rekonstruováno.

Obrázek 14: Fotbalový klub TJ Chlum (Zdroj: obec Chlum)

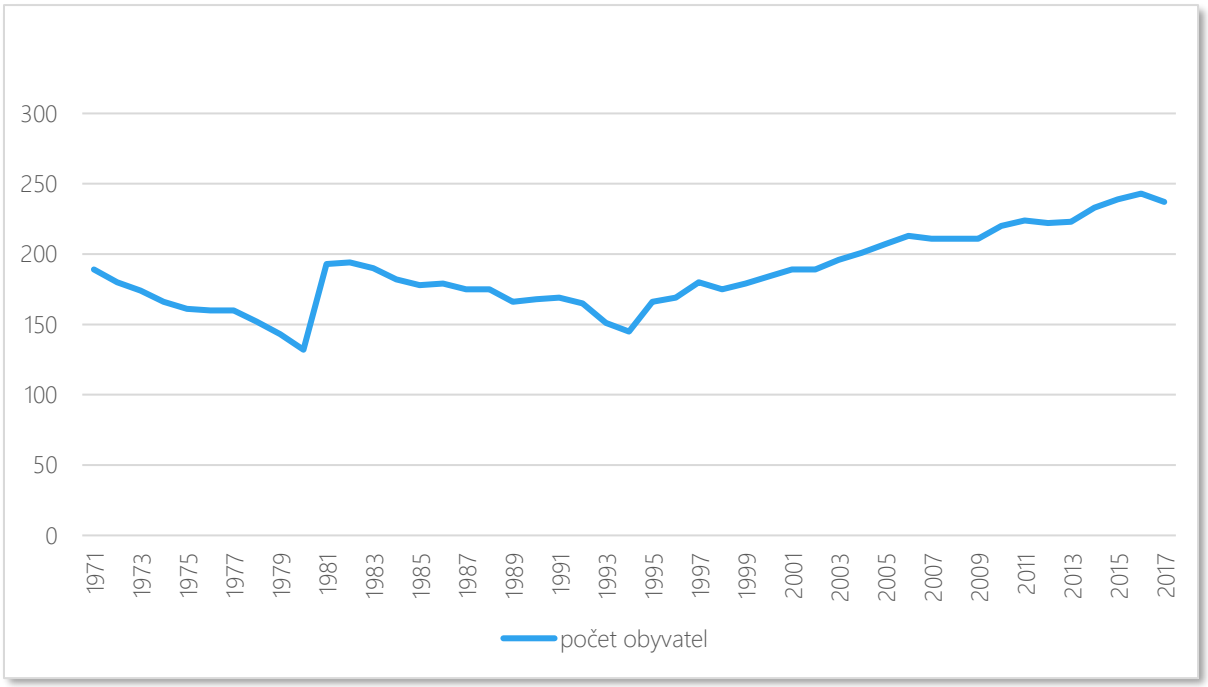
Obec spolky aktivně podporuje. Každoročně přispívá 70 000 Kč na jejich činnost, jednorázově přispěla např. hasičům na pořízení automobilu pro zásahy v hodnotě 300 000 Kč a fotbalistům na rekonstrukci zázemí v hodnotě také 300 000 Kč.

OBYVATELSTVO A TRH PRÁCE

Co se týče trhu práce nejsou v obci dostatečné pracovní příležitosti. Zaměstnavatelem je v obci zejména samotná obec, tj. obecní úřad, který zaměstnává účetní, pečovatelku v domě pro seniory, personál mateřské školy, hajného, pracovní četu a dále soukromí živnostenští podnikatelé. Občané dojíždějí za prací do blízkých Blovic nebo do nedaleké Plzně. Nezaměstnanost je v posledních letech v Chlumu velmi nízká, pohybuje se v řádu jednotek nezaměstnaných. V Plzni i blízkých městech je v současné době totiž dostatek pracovních míst.

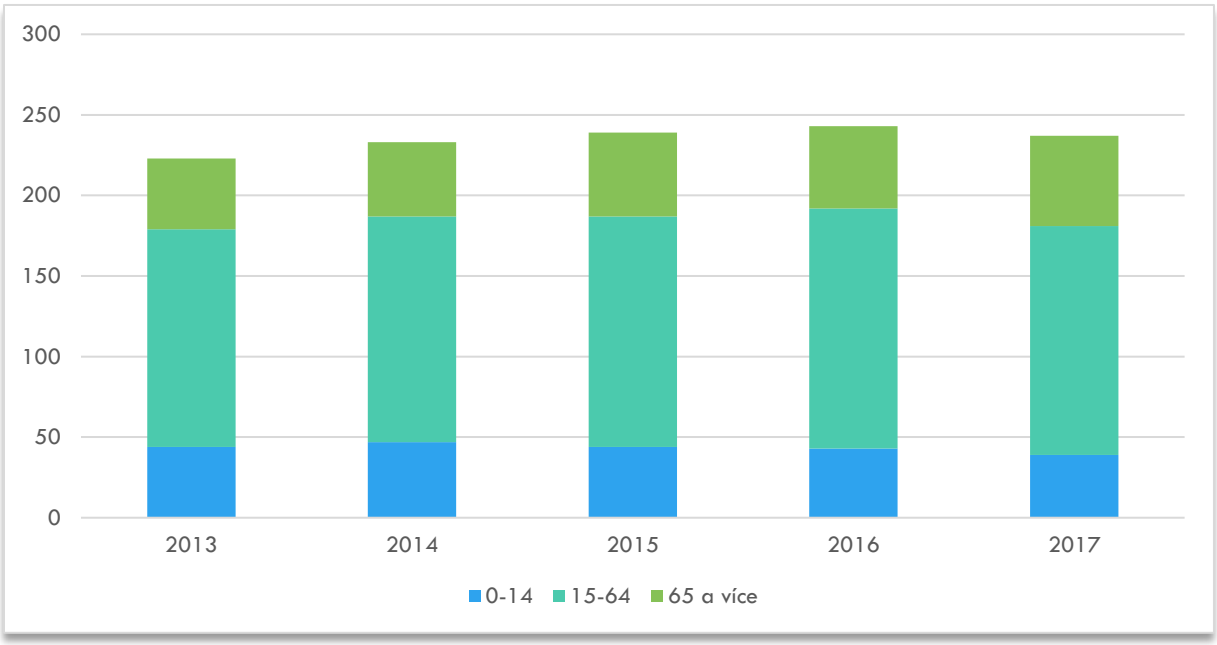
V současné době žije v Chlumu 237 obyvatel. Dle křivky v prvním grafu, který znázorňuje celkový počet obyvatel je patrné, že v obci od roku 1971 nevznikaly žádné větší výkyvy úbytku ani přírůstku obyvatelstva. Od roku 1995 počet obyvatel soustavně roste. Z tohoto údaje lze odvodit, že lidé mají o bydlení v Chlumu zájem a vybavenost v obci je pro ně v současné době dostačující.

Obrázek 15: Demografická křivka počtu obyvatel v obci Chlum od roku 1971 (Zdroj: Český statistický úřad, 2019)



Další graf zobrazuje věkové rozložení obyvatel. Z grafu je patrné, že převažují ekonomicky aktivní obyvatelé. Mírně narůstá počet seniorů. Z tohoto důvodu je nutné myslet na jejich potřeby a budovat ubytovací jednotky vhodné pro osamocené seniory s možností pečovatelské služby. Průměrný věk se v letech 2013–2017 pohyboval mezi 42 a 43,9 lety což odpovídá celorepublikovému průměru.

Obrázek 16: Stav obyvatel v obci Chlum dle věku od roku 2013 (Zdroj: Český statistický úřad, 2019)



KRAJINA A CESTOVNÍ RUCH

Území obce Chlum se nachází v mírně zvlněné krajině v nadmořské výšce 400–490 metrů. Vlastní obec leží v mělkém sedle mezi kótou Pahorek (549 m n.m.) a západním úbočím hřebenu Vlčtejna. Území má převažující charakter zemědělsky využívané krajiny s vysokým podílem ploch zemědělského půdního fondu. Souvislé lesní porosty jsou pouze v jihovýchodním cípu katastrálního území obce (Sečský les). Vzhledem k poloze na hřebenu v sedle mezi vyvýšeninami postrádá obec významnější vodní toky. Území je odvodňováno strouhou podél silnice do Střížovic do Olešenského potoka a dále do Úslavy. Jižním okrajem území obce v Sečském lese protéká Únětický potok.

Obrázek 17: Krajina v okolí obce Chlum (Zdroj: www.mapy.cz, Jana Sůvová)

V obci se nachází několik zajímavostí cestovního ruchu. Již samotná barokní náves s původními domy stojí za návštěvu. Návsi dominuje kaple Krista Krále, která byla zmíněna již výše. Dále zde lze nalézt pomník padlých z 1. a 2. světové války a starý litinový kříž na stupňovitém kamenném soklu.

Obrázek 18: Pomník padlých (Zdroj: obec Chlum)

Co se týče turistických příležitostí v Chlumu, prochází katastrem obce naučná stezka „Blovickem pěšky i na kole“, která byla v roce 2009 vybudována Mikroregionem Úslava. Na okružní trase dlouhé 22 km je sedm zastavení s informačními tabulemi, z nichž jedno najdeme právě v Chlumu. Stezka je věnována nejvíce ochraně přírody a krajiny a byla vybudována za finanční podpory Plzeňského kraje.

Obrázek 19: Naučná stezka „Blovicky pěšky i na kole" (Zdroj: www.plzenskonakole.cz)

Tuto naučnou stezku ve své trase kopíruje také cyklotrasa č. 2143 Zdemyslice – Žinkovy. Turistické trasy obcí ani jejím katastrem neprobíhají, ovšem za návštěvu stojí vrch Pahorek a Sečský les. Z tohoto důvodu by obec v budoucnu do těchto zajímavých míst vybudovala cyklostezku. Nutná bude její propagace.

Obec pečuje prostřednictvím svých pracovníků o veřejná prostranství obce a plochy zeleně. V budoucnu je nutné pro jejich potřeby pořídit novou travní sekačku a svozové vozidlo. Dále obec obhospodařuje obecní les.

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• výhodná poloha obce vzhledem ke krajskému městu Plzeň • dobrá dopravní dostupnost, blízkost silnice I/20 • dobré autobusové dopravní spojení • plynofikace obce • napojení na vodovodní systém a budování vodovodních řadů v obci • dostatečná zástavba pro bydlení a rekreaci • dobré hospodaření obce • stabilní sociální situace obyvatel • vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel • historický charakter návsi – dobrý estetický dojem • dobrá úroveň v oblasti občanského vybavení (tj. mateřská škola, dům pro seniory, obecní hospoda, hasičské zbrojnice, sportoviště, ...) • podpora místních spolků • členství v MAS Aktivios, z.s. a Mikroregionu ÚSLAVA.	• špatná kvalita místních komunikací a silnice III/1776 • nakládání s odpadními vodami • nedostatek pracovních příležitostí v obci • chátrání historických nemovitostí na návsi • chybějící sběrný dvůr • nedostačující bytový fond – malometrážní byty • absence vlastní komunální techniky
PŘÍLEŽITOSTI	**HROZBY**
• oprava místních komunikací a silnice III/1776, vybudování chodníků • rozvoj živnostenského podnikání v obci • příliv nových obyvatel • vybudování kanalizačního systému/domovních čistíren odpadních vod • růst cestovního ruchu • zlepšování vzhledu obce • podpora spolků a kulturního života • oprava historických nemovitostí na návsi • propagace obce • rozvojové plochy pro výstavbu • rozšíření kapacity mateřské školy • vybudování sběrného dvora • vybudování malometrážních bytů	• nedostatek financí na opravy komunikací • zánik drobných živnostníků v obci • stárnutí a úbytek obyvatelstva • nedostatek obyvatel pro rozvoj obce • nedostatek financí pro rozvoj obce • nedostatečná kapacita mateřské školy – odmítání dětí • chátrání budov občanské vybavenosti

VIZE

Východiskem pro stanovení vize dlouhodobého rozvoje je předchozí analytická část, která shrnuje všechny důležité aspekty „života“ obce Chlum a vychází též ze sestavené SWOT analýzy. Strategická vize je všeobecně sdílenou představou optimálního budoucího stavu, kterého lze dosáhnout jen za předpokladu dodržování určitých pravidel a cílů nastavených tímto strategickým dokumentem.

OBEC CHLUM – KLIDNÉ MÍSTO PRO BYDLENÍ.

Obec Chlum bude obcí, která nabízí klidné venkovské bydlení s dostatečně zajištěnou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

STRATEGICKÉ SHRNUTÍ

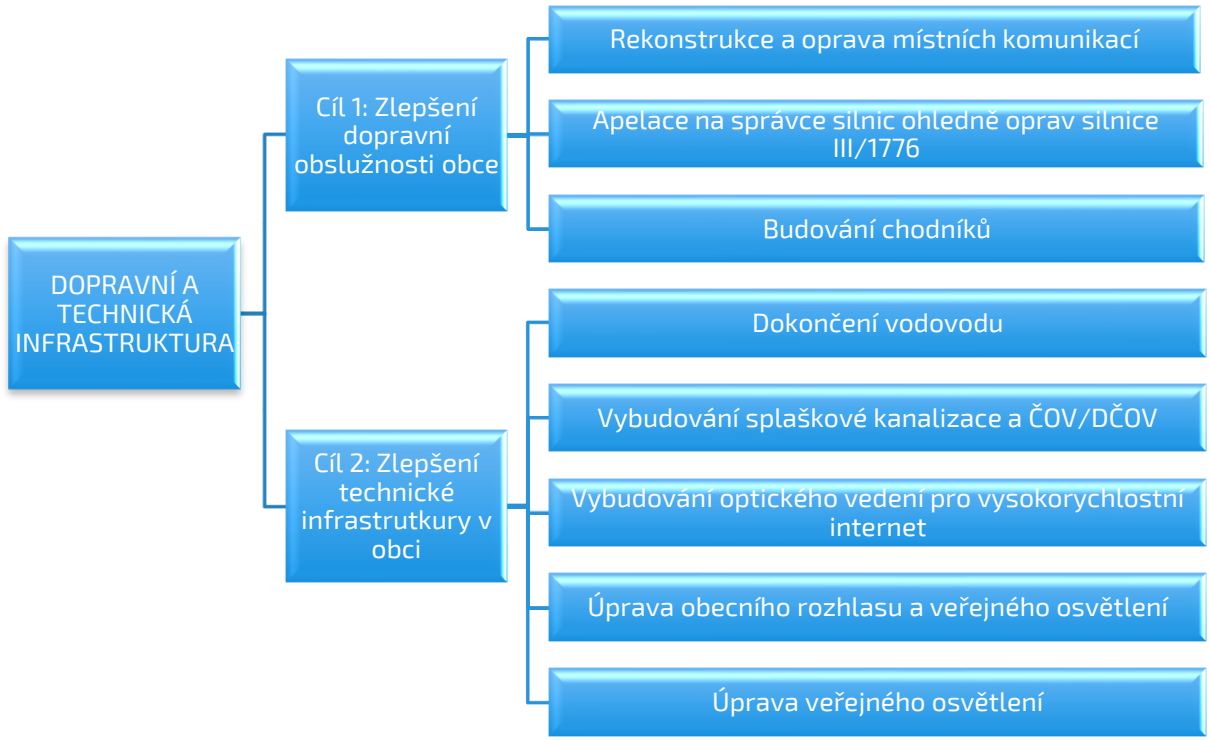
Strategické (prioritní) oblasti vymezují konkrétní témata, kterými je zapotřebí se v souvislosti s rozvojem obce Chlum zabývat. Vymezení těchto oblastí slouží k logickému uspořádání strategického plánu rozvoje a tím i k jednoduššímu definování programových cílů. Je potřeba zaměřit se na různé skutečnosti tak, aby bylo dosahováno rovnováhy mezi sociální, ekonomickou, infrastrukturální a environmentální oblastí. Na základě informací z analytické části byly zvoleny následující strategické oblasti k zajištění rozvoje obce při zachování jeho trvalé udržitelnosti.

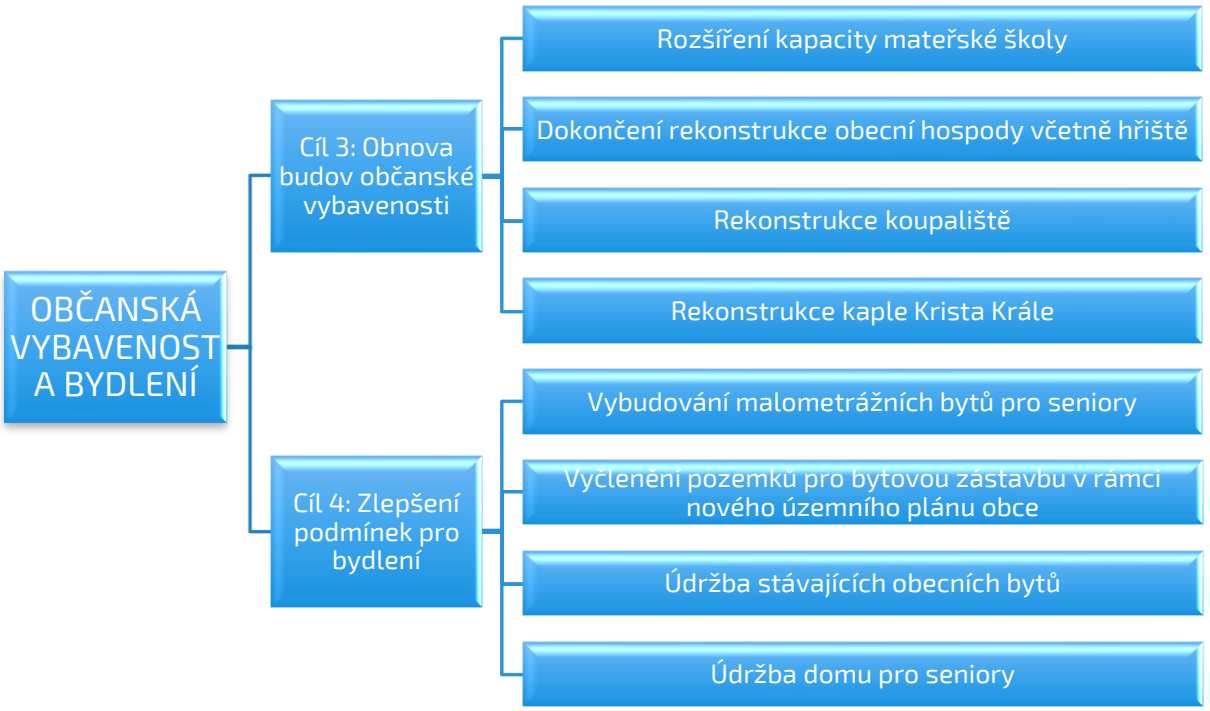
STRATEGICKÉ OBLASTI, CÍLE, OPATŘENÍ

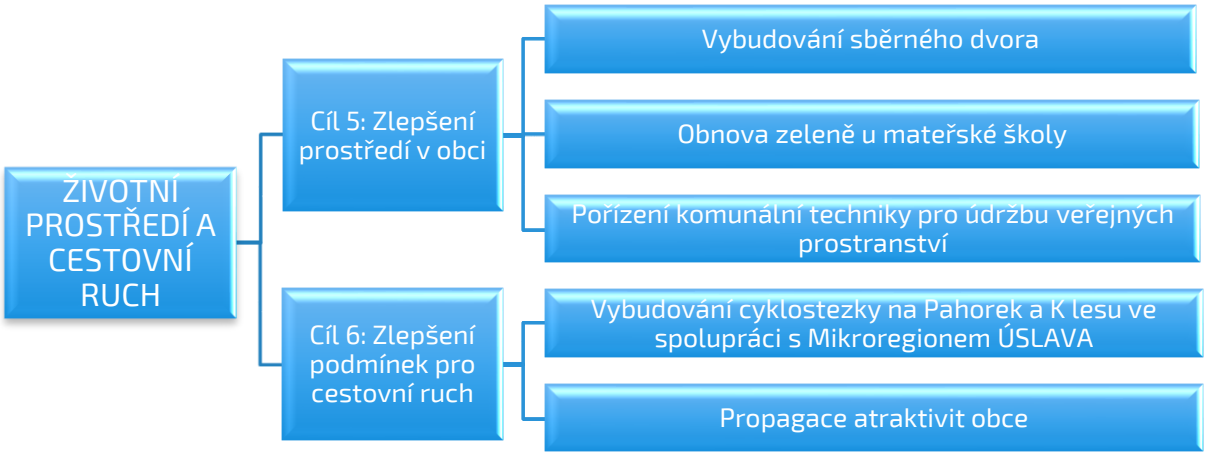
Níže vyjmenované strategické cíle blíže specifikují žádoucí stav, jehož má být v budoucnu dosaženo prostřednictvím konkrétních aktivit. Cíle se časově váží ke strategickému plánu rozvoje obce a fakticky se jedná o horizont let 2019–2028. Cíle reflektují problémy definované ve SWOT analýze a vycházejí ze strategické vize. Cílového stavu by mělo být dosaženo do konce plánovaného období. Hospodaření obce bude transparentní a s obecním majetkem bude nakládáno rozumně. Obec bude i nadále využívat možností získat finanční zdroje z dotačních fondů pro další rozvoj obce.

Zvolené strategické oblasti, kterými se bude obec Chlum v horizontu příštích let zabývat:

STRATEGICKÉ CÍLE A OPATŘENÍ






ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A CESTOVNÍ RUCH
Cíl 5: Zlepšení prostředí v obci
Vybudování sběrného dvora
Obnova zeleně u mateřské školy
Pořízení komunální techniky pro údržbu veřejných prostranství
Cíl 6: Zlepšení podmínek pro cestovní ruch
Vybudování cyklostezky na Pahorek a K lesu ve spolupráci s Mikroregionem ÚSLAVA
Propagace atraktivit obce

SEZNAM ZDROJŮ

Oficiální stránky obce Chlum, http://www.obec-chlum.cz, leden 2019

Český statistický úřad, Databáze demografických údajů za obce ČR, https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr, leden 2019

Český statistický úřad, Veřejná databáze, https://vdb.czso.cz/vdbvo2/, leden 2019

Regionální informační servis, Chlum, http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=557773, leden 2019

Místopisný průvodce po české republice, Obec Chlum, https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/592/chlum/, leden 2019

Drobné památky, Obec Chlum, https://www.drobnepamatky.cz/taxonomy/termtab/10885, leden 2019

Plzeňsko na kole, http://www.plzenskonakole.cz/cz/nova-naucna-stezka-blovickem-pesky-i-na-kole-otevrena-513.htm, leden 2019

Mikroregion ÚSLAVA, Naučná stezka Blovickem pěšky i na kole, http://www.mikro-uslava.cz/turisticke-informace/naucna-stezka-blovickem-pesky-i-na-kole/, leden 2019

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, karta obce Chlum, http://prvak.plzensky-kraj.cz/, leden 2019

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Kontaktní údaje zpracovatele strategického plánu rozvoje obce Chlum (Zdroj: DOMOZA projekt s.r.o.) 2
Obrázek 2: Umístění obce v České republice (Zdroj: www.risy.cz) 3
Obrázek 3: Znak a vlajka obce Chlum (Zdroj: obec Chlum) 3
Obrázek 4: Obec Chlum – mapové zobrazení (Zdroj: www.mapy.cz) 4
Obrázek 5: Mapové znázornění správního území obce Chlum (Zdroj: www.mapy.cz) 4
Obrázek 6: Kaple Krista Krále na návsi ve Chlumu (Zdroj: obec Chlum) 5
Obrázek 7: Staročeské máje v obci Chlum (Zdroj: obec Chlum) 7
Obrázek 8: Silnice ve správním území obce Chlum (Zdroj: www.rsd.cz) 9
Obrázek 9: Mateřská škola v obci Chlum (Zdroj: obec Chlum) 10
Obrázek 10: Obecní hospoda v obci Chlum (Zdroj: obec Chlum) 11
Obrázek 11: Víceúčelové hřiště v obci Chlum (Zdroj: obec Chlum) 12
Obrázek 12: Fotbalové hřiště (Zdroj: obec Chlum) 13
Obrázek 13: Prodejna smíšeného zboží v obci Chlum (Zdroj: obec Chlum) 13
Obrázek 14: Fotbalový klub TJ Chlum (Zdroj: obec Chlum) 15
Obrázek 15: Demografická křivka počtu obyvatel v obci Chlum od roku 1971 (Zdroj: Český statistický úřad, 2019) 16
Obrázek 16: Stav obyvatel v obci Chlum dle věku od roku 2013 (Zdroj: Český statistický úřad, 2019) 17
Obrázek 17: Krajina v okolí obce Chlum (Zdroj: www.mapy.cz, Jana Sůvová) 18
Obrázek 18: Pomník padlých (Zdroj: obec Chlum) 19
Obrázek 19: Naučná stezka „Blovicky pěšky i na kole“ (Zdroj: www.plzenskonakole.cz) 20

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tento strategický plán obce Chlum na období 2019–2028 byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Chlum

dne ……

……

Mgr. František Šindelář, starosta

Obec Chlum