

Výzva k podání nabídky

Obec Chlum vyhlašuje v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a v souladu se Směrnicí zadávání veřejných zakázek obce Chlum, veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen VZMR) na stavební práce na zajištění akce:

„Zateplení fasády objektu ve vlastnictví Obce Chlum čp. 71 (OÚ a Dům pro seniory)“

ZADAVATEL: Obec Chlum
(objednatel) zastoupená starostou: Mgr. Františkem Šindelářem
Chlum 71, 332 04 Nezvěstice
IČO: 00256641

Zástupce pro zadávací řízení veřejné zakázky:
Ing. Libor Nebeský, tel.: +420 606 686 631
e-mail: info@nebe-sky.com

Zástupce ve věcech technických:
Ing. Luboš Hajšman, tel. +420 605 578 663
e-mail: hajsman@seznam.cz

Druh zadavatele: veřejný zadavatel

Zadávací dokumentace

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této ZD jsou pro účastníky výběrového řízení (dále jen „účastník“) při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Úvodní ustanovení:

1. Vyhlášená zakázka je VZMR ve smyslu ust. § 27 zákona. Tato VZMR není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.
2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této VZMR použije terminologii ZZVZ, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě včetně zadávací dokumentace.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o zateplení domu, který slouží jako domov pro seniory. V domě se nachází 2 bytové jednotky o 2+1 a 3 + kk. Dále se zde nachází deset pokojů, společenská místnost, společná kuchyň, sociální zařízení, klubovna, prádelna, kotelna a sklady. Obytné, užívané a vytápěné místnosti jsou v přízemí (1.NP). Úpravy objektu pro bydlení proběhnou na vlastním pozemku investora a při stavebních úpravách nebudou zasaženy pozemky jiného vlastníka.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení fasády objektu (**bez zateplení stropu, které bylo provedeno již v minulosti**) ve vlastnictví Obce Chlum čp. 71 (OÚ a Dům pro seniory). Více projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Luďkem Soběslavským - ASK Czech Republic SE, kancelář: Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň, IČ: 24785237, včetně soupisu prací s výkazem výměr, které jsou dostupné na sdíleném úložišti:

<https://drive.google.com/drive/folders/1O-8pVtu12cVmKfT-xBK4yZfz9csbLAel>

nebo na zavolání zástupci pro zadávací řízení veřejné zakázky.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 2 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě.
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části.
- k) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby

2. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je:

Chlum č.p. 71, k.ú. Chlum u Blovic (651516), st. parc. č. 90/3

3. Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění:		01.03.2022
Závazný termín dokončení stavebních prací:	nejdéle do	01.06.2022
Závazný termín závěrečné kontrolní prohlídky:	nejdéle do	15.06.2022
Závazný termín předání a převzetí díla:	nejdéle do	30.06.2022

Termín zahájení plnění je předpokládaný termín stanovený zadavatelem. Uvedený termín může být posunut z objektivních důvodů, které vyplývají zejména, nikoliv však výlučně, z procesního průběhu výběrového řízení a podepsání smlouvy o dílo. Účastník musí při zpracování nabídky vzít v úvahu případné souvislosti s možným posunem lhůt plnění veřejné zakázky.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o konstrukčně jednoduchou stavbu, nejsou v průběhu stavby plánovány ze strany odpovědného projektanta kontrolní prohlídky stavby. Zhotovitel předloží objednateli nebo jím pověřeným zástupcem (TDI) 1 x za kalendářní měsíc soupis skutečně provedených prací a dílčí daňový doklad (fakturu) za provedené práce. Termín dokončení stavebních prací je vázán na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby a stavebník je povinen přizvat zástupce příslušného stavebního úřadu a odpovědného projektanta k dokončené stavbě – kolaudaci.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který předloží:

- a) doklad o splnění základní způsobilosti – účastník prokáže čestným prohlášením, že jde o účastníka:
- který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestní čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný daňový nedoplatek,
 - který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - který není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
 - na kterého nebyl v uplynulých 3 letech vyhlášen konkurs nebo konkurs nebyl zrušen pro nedostatek majetku.

Účastník předloží **originál čestného prohlášení** o tom, že splňuje základní způsobilost.

- b) doklad o tom, že účastník nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči obci Chlum;

Účastník předloží **originál čestného prohlášení**.

c) doklady o splnění profesní způsobilosti (§ 77 ZZVR)

- **výpis z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence ne starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky, pokud je v něm/ v ní účastník zapsán;

- **platný doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují

d) doklady o splnění technické kvalifikace

- seznam a osvědčení o řádném provedení minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru za posledních 5 let s uvedením rozsahu zakázky, doby a místa plnění a kontaktní osoby

nebo

- seznam minimálně 3x řádně provedených dodávek/služeb obdobného charakteru za posledních 5 let s uvedením rozsahu zakázky, doby a místa plnění a kontaktní osoby.

Veškeré informace a doklady prokazující splnění kvalifikace je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídky.

Dodavatel může prokázat základní a profesní způsobilost předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který k poslednímu dni, kdy má být kvalifikace prokázána, není starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu. Platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle bodu 4a) této ZD a profesní způsobilost dle bodu 4c), odrážka první (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně. Každý dodavatel samostatně rovněž předloží čestné prohlášení dle bodu 4b) této ZD.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 4c) této ZD, odrážka první (tj. výpis z obchodního rejstříku) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle bodu 4a) této ZD jinou osobou
- d) čestné prohlášení dle bodu 4b) této ZD
- e) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; tento dokument musí obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje

Zadavatel při prokazování kvalifikace uzná prosté kopie dokladů o kvalifikaci dodavatele s tím, že účastník, se kterým bude následně uzavírána smlouva, bude v případě požadavku zadavatele povinen tyto doklady v originále nebo ověřené kopii před samotným uzavřením smlouvy dodat.

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a nesmí být starší, než 3 měsíce ke dni podání nabídky. V případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace.

Veškerá výše požadovaná čestná prohlášení mohou být účastníkem poskytnuta v rámci jediného dokumentu.

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z výběrového řízení.

5. Obchodní podmínky

Účastník v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo (použije přílohu č. 1). Účastník pouze doplní požadované chybějící údaje a doplněnou Smlouvu, včetně příloh, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy.

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno **platné pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **5 milionů Kč**.

Ověřený doklad o pojištění odpovědnosti za škodu předá vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli nejpozději před uzavřením smlouvy. Ověřený doklad lze předat v listinné podobě (úředně ověřená kopie) nebo v elektronické podobě (autorizovaná konverze z listinného originálu do elektronické podoby dokumentu).

6. Platební a další podmínky, dotazy

Platební podmínky

Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDI) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této

záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dan z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
11. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Další podmínky

Požadavky a informace uvedené v této zadávací dokumentaci a v přílohách této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Případné nejasnosti je nutné vysvětlit před podáním nabídky.

Nedostatečná informovanost, nebo mylné chápání ustanovení a údajů neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídky.

Písemné dotazy, vyjasňování podmínek veřejné zakázky

Pokud bude účastník požadovat dodatečné (doplňující) informace nebo vysvětlení, zašle své dotazy písemnou formou na email: ouchlum@iol.cz. Písemné dotazy musí být zadavateli doručeny **nejpozději 5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dodatečné informace budou uveřejňovány na profilu zadavatele; zadavatel doporučuje dodavatelům, aby **profil zadavatele ve svém vlastním zájmu sledovali**.

Účastníci jsou povinni seznámit se s případnými dodatečnými informacemi a zohlednit je v podané nabídce.

7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty

veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky a lze jí měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V krycím listu nabídky bude nabídková cena uvedena v Kč (CZK) v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH"),
- sazba DPH, která se vztahuje k celkové nabídkové ceně (v %),
- výše DPH,
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídkovou cenu je účastník povinen uvést v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1) a dále v krycím listu nabídky. V případě rozporu bude rozhodující nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení na zhotovitele v případě, že podané nabídky překročí předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky.

Nabídková cena musí být účastníkem garantována nejméně po dobu zadávací lhůty.

Zadavatel připouští navýšení nabídkové ceny pouze v následujících případech:

- při rozšíření předmětu veřejné zakázky nad rámec původního zadání
- dojde-li před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.

Všechny výše uvedené změny jsou možné jen na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Výše nabídkových cen bude posuzována též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude od účastníka vyžádáno písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li účastník písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li hodnotící komise či zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.

Účastník stanoví nabídkovou cenu částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb. Dodavatel je povinen při jejich oceňování:

- a) dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části
- b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň

Jednotkové ceny uvedené, jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky. Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb předloží účastník jako součást nabídky. Formulář soupisu stavebních prací je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

8. Záruční podmínky

Záruční lhůta se požaduje v délce 60 měsíců.

9. Variantní řešení

Zadavatel variantní řešení nepřipouští. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

10. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena.

Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž nejnvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

11. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Nabídka bude předložena písemně v **jednom originále v listinné nebo elektronické podobě** a bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat krycí list. – veřejně přístupný objekt.

a) listinné podání nabídky:

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce (řádně zajištěné proti samovolnému otevření) s označením názvu veřejné zakázky a s uvedením výzvy „NEOTEVÍRAT“. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Zadavatel doporučuje, aby všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou. Nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Na obálce musí být uvedena adresa (včetně IČO), na níž je možné vyrozumět účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem, email a telefonní kontakt. Na uvedený e-mail mohou být zasílány dokumenty týkající se výběrového řízení.

Budou-li dokumenty podepisovány zástupcem zmocněným k tomuto úkonu, musí být součástí nabídky plná moc.

b) elektronické podání nabídky:

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj datové schránky obce.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 20 MB, z čehož maximálně 10 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 10 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem,

email a telefonní kontakt. Na uvedený e-mail mohou být zasílány dokumenty týkající se výběrového řízení.

Budou-li dokumenty podepisovány zástupcem zmocněným k tomuto úkonu, musí být součástí nabídky plná moc.

Smlouva o dílo

Účastník v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo (použije přílohu č. 1). Účastník pouze doplní požadované chybějící údaje a doplněnou Smlouvu, včetně příloh, učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.1 Členění nabídky

Nabídku je doporučeno předložit v následující struktuře:

- 1) Krycí list nabídky.**
- 2) Požadované doklady prokazující splnění kvalifikace**
- 3) Příp. doklad o zmocnění (plná moc)**
- 4) v případě listinné nabídky: Řádně podepsaný doplněný závazný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 této ZD).
v případě elektronické nabídky: Doplněný závazný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 této ZD)**
- 5) Příp. další doklady předpokládané touto zadávací dokumentací**

11.2 Lhůta a místo pro podání nabídek

a) listinné podání nabídky:

Nabídky budou doručeny poštou nebo osobně do sídla zadavatele, dle níže uvedených požadavků:

Lhůta pro podání nabídek: **do 27.8.2021, do 12:00 hod.**

Místo podání nabídek: **OÚ Chlum, Chlum 71, 332 04 Nezvěstice**

V případě doručování nabídek poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí nabídky adresátem v místě podání nabídek.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za řádné a včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník. Obálka s nabídkou musí být označena v souladu s pokyny uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Nabídky podané po výše uvedené lhůtě nebudou zadavatelem do soutěže přijaty.

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou řádně označeny nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.

b) elektronické podání nabídky:

Nabídky budou doručeny **elektronicky** do datové schránky zadavatele, dle níže uvedených požadavků:

Lhůta pro podání nabídek: **do 27.8.2021, do 12:00 hod.**
Adresa pro podání nabídek: **saiavjd**

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za řádné a včasné podání nabídky nese odpovědnost účastník.

11.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí podpisem smlouvy O dílo s vybraným uchazečem.

11.4 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat:

dne 27.8.2021 v 17:00 v OÚ Chlum, Chlum 71, 332 04 Nezvěstice

11.5 Další podmínky a práva zadavatele

Zadavatel si **vyhrazuje právo oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení oznámit jejich uveřejněním na profilu zadavatele.** V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného oznámení v písemné podobě dotčenému účastníkovi / účastníkům bez jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uveřejnění či odeslání oznámení o výběru dodavatele. Odmítne-li vybraný účastník uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku hodnocení nabídek.

Nedostatečná informovanost, mylné chápání zakázky, chybně navržená nabídková cena apod., neopravňuje zájemce požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení nabídkové ceny.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěžní lhůty změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání, a to písemně všem zájemcům shodně, zveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a veřejnou zakázku zrušit a neuzavřít smluvní vztah se žádným ze zájemců s tím, že případné neuzavření smluvního vztahu nebude druhou stranou sankcionováno.

Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím. Postup analogický s ust. § 76 zákona (obnovení způsobilosti) se nepoužije.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka, včetně důvodu, zadavatel účastníkovi oznámí.

Náklady spojené s účastí v tomto výběrovém řízení nese každý účastník sám.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo změnit nebo doplnit předloženou smlouvu.

Podané nabídky se účastníkům nevracejí.

12. Další informace

V případě zájmu je možno si prohlédnout místo plnění veřejné zakázky – objekt je volně přístupný.

Účastníci souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy včetně příloh v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Pokud zadávací dokumentace, včetně projektové dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, dále specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a pokud by toto vedlo ke zvýhodnění nebo naopak k vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných nebo lepších řešení.

Účastník je povinen před podáním nabídky řádně tuto výzvu a zadávací dokumentaci prostudovat a řídit se zde stanovenými pokyny, termíny a specifikacemi. Pokud nabídka účastník nebude obsahovat všechny náležitosti, požadované informace a dokumentaci a/nebo nebude plně odpovídat zadávacím podmínkám a/nebo nebude podána stanoveným způsobem ve stanoveném termínu, bude to mít za následek její vyřazení a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení. Taktéž, bude-li nabídka účastníka obsahovat jakoukoliv výhradu účastníka vůči zadávacím podmínkám, bude to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení.

13. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Formulář výkaz výměr
- Příloha č. 3: Krycí list nabídky
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace stavby

V Chlumu dne 2.8.2021

.....
Mgr. František Šindelář, starosta obce Chlum