

SMLOUVA o dílo

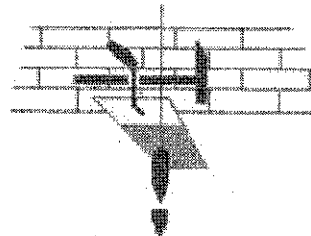
č. 8/2022

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, dle Nového občanského zákona č. 89/2012, platného od 1.1. 2014

Smluvní strany -

zhotovitel:

Stavební firma HOLD spol.s r.o.
Kollárova 30 301 21 Plzeň
registrována pod značkou oddíl C, vložka 1912
dne 5.5.1992 Krajským soudem v Plzni.
zhotovitele zastupuje jednatel: Jiří Čech
IČO: 45357871
DIČ: CZ45357871
Bankovní spojení: KB Plzeň 14 02 145 311/0100



objednatel:

Obec Chlum
Chlum 71 332 04 Nezvěstice
objednatele zastupuje ve věcech smluvních - Mgr. František Šindelář, starosta obce
a ve věcech technických - Ing. Luboš Hajšman
IČO - 00256641

I. Předmět smlouvy

1. Místo plnění: MŠ Chlum č.p.64 na pozemku parc. č. st. 73 v k. ú. Chlum u Blovic
2. Předmět plnění: **provedení stavebních prací v kuchyni objektu MŠ**
3. Podklady, přílohy:
 - a) cenová nabídka zhotovitele č.8/2022 ze dne 11.4.2022, která je přílohou č.1 této smlouvy
 - b) projektová dokumentace -----
 - c) výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
4. Dílo zahrnuje tyto základní části:
 - a)
 - b) dle cenové nabídky
 - c)

II. Doba zhotovení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavbu dne 8.7. 2022
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v době cca od 11.7. 2022 do 16.8. 2022

III. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají, že cena za zhotovení díla uvedeného v článku I. této smlouvy bude činit **částku bez DPH : 170 820,-Kč + 21% DPH 35 872,20 Kč = částka vč. DPH 206 692,20 Kč**

Uvedená cena neobsahuje nové vyhavení kuchyně.

V případě zdražení materiálu bude cena upravena dle skutečnosti

2. V případě změn sazeb DPH, bude cena upravena dle příslušného zákona.

3. Cena je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách a je doložena cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
4. **Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na uhrazení předmětu této smlouvy.**

IV. Platební podmínky

1. Fakturace se řídí dle Nového občanského zákona.
2. Konečnou fakturu objednatel uhradí do 14-ti dnů ode dne předání předmětu smlouvy na číslo účtu 1402145311/0100.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu ve sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý kalendářní den.
4. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s odevzdáním díla v konečné lhůtě uvedené v čl. II. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % /den z ceny té části díla které se prodlení týká. Toto ustanovení nelze použít v případě, že plnění díla bude přerušeno zásahem vyšší moci a případnými vícepracemi po dohodě s objednatel.

V. Záruční doba

1. Záruční doba na opravy je stanovena na dobu **24 měsíců**
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy odpovídá vlastnostem v této smlouvě dohodnutým nebo obvyklým vzhledem k účelu užívání díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím materiálů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Nárok na záruční opravu zaniká, bude-li zjištěno poškození díla způsobem odlišným od běžného užívání nebo v případě živelných pohrom.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Případné práce nad rámec smlouvy budou řešeny oboustranně zápisem do stavebního deníku, příp . dodatkem k této smlouvě.
2. Veškerý zabudovaný materiál zůstává až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příslušné předpisy bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany při provádění díla.
4. V případě, že objednatel nepředá staveniště zhotoviteli ve sjednané lhůtě, termín dokončení díla se posune o prodlený čas.
5. Po ukončení prací stanoví zhotovitel termín předání díla a seznámí s tím objednatele s předstihem 5-ti dny. **Předání a převzetí díla bude 18.8. 2022 nebo dle dohody.**
6. Objednatel poskytne bezplatně elektřinu, vodu a prostor pro uskladnění materiálu a nářadí.
7. **V případě nepříznivých klimatických podmínek nebo v případě zásahu vyšší moci se termín dokončení posune o prodlený čas.**
8. **Totéž platí i při mimořádných krizových opatřeních přijatých vládou České republiky.**
9. Každá změna smlouvy musí být provedena formou dodatku.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Plzni dne 06. 5. 2022

Mgr. František
Šindelář

Objednatel

Digitálně podepsal Mgr.
František Šindelář
Datum: 2022.05.26 11:17:02
+02'00'

HOLD spol. s r.o.
stavební firma
Kollárova 30. 301 21 Plzeň
tel.: 377 235 958
IČO: 45357371

Zhotovitel